

ECONOMIE

Un village d'entreprises au centre de Houlle au printemps 2017

Thibaut Blondel, le concepteur du projet de village d'entreprises, a convié les élus et acteurs économiques de l'Audomarois, samedi 10 décembre, à découvrir le site où un bâtiment pourra accueillir cinq locataires dans des cellules de 240 mètres carrés chacune.

Par Jean-Claude Clements (Clp) | Publié le 12/12/2016



François Decoster n'a pas manqué de relever le coup de truelle habile de Bertrand Petit, lors de la pose de la première pierre.

Thibaut Blondel acquiert en 2012 un terrain au cœur du village. Il entreprend la rénovation d'un bâtiment et y crée la première cellule. La société Commtech, dont il est le gérant, loue l'espace.

Trois ans plus tard, en 2015, il entreprend une étude de marché afin de réaliser cinq cellules destinées à des activités artisanales, commerciales, libérales ou des bureaux. Le dossier va bon train et, en automne 2016, c'est le démarrage des travaux de fondation puis, en décembre, le coup d'envoi des travaux de surface.

Modulable

Le bâtiment est modulable pour des entreprises souhaitant une plus grande surface. Chaque lot est autonome sur son utilisation et sa consommation et ses accès sont indépendants. Le terrain, clôturé, offre des capacités

de parking confortables. La cellule est prête à l'exploitation après réalisation des aménagements au gré du locataire.

« Cette démarche, souligne Thibaut Blondel, le promoteur, vise à créer un lieu d'échanges entre chefs d'entreprises (conseils, expériences, carnets d'adresses...) et de partage. Cette dynamique entre professionnels me semble un atout indispensable. »

Si ce village d'entreprises reste à l'initiative d'une personne privée, il a été accompagné par des services dédiés à encadrer ce type de projets. Ont ainsi soutenu le village d'entreprises la commune de Houlle, les services de la communauté d'agglomération de Saint-Omer (CASO) ou la CCI Nord de France.

Un parrain de prestige, Adrien Van Beveren

La présence à cette inauguration [d'Adrien Van Beveren](#), motard de prestige, originaire de Racquingham et qui s'élancera, en janvier 2017, pour son deuxième [Dakar](#), n'a rien d'anecdotique puisque le pilote envisage lui aussi d'implanter à Houlle une entreprise, en l'occurrence un béguinage. Roger Dusautoir, le maire, se réjouit de l'attractivité de sa commune dont l'atout majeur réside dans une position géographique centrale et d'accès aisé.

Contact : 06 78 11 26 51 ou blondel.thibaut@orange.fr